



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της 6457/27.11.1975 απόφασης Νομάρχης Κιλκίς (ΦΕΚ 291/30.12.1975 τ. Δ') που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών (Στρατόπεδο Κυνηγοπούλου) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέτρων αυτής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Αγίου Αθανασίου - Σαππαίων - Παλαιάς Καβάλας στην Καβάλα 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81

(1)

Μερική ανάκληση της 6457/27.11.1975 απόφασης Νομάρχης Κιλκίς (ΦΕΚ 291/30.12.1975 τ. Δ') που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών (Στρατόπεδο Κυνηγοπούλου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την 6457/27.11.1975 απόφασή μας, με την οποία απαλλοτριώνεται αναγκαστικά, λόγω δημοσίας ωφελείας και για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκταση 5.733 τ.μ., που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Κιλκίς.

4. Την 0913.3/6/630257/Σ345/12.2.1991/ΓΕΣ/Δ/νση Υποδομής/1β γνωμάτευση, με την οποία γνωματεύεται να ανακληθεί μερικώς η 6457/27.11.1975 απόφαση του Νομάρχης Κιλκίς και πιο συγκεκριμένα, ως προς την έκταση των 3.000 τ.μ. ιδιοκτησίας Απ. Αποστολίδη, γιατί εξέλιπαν οι λόγοι, δια τους οποίους απαλλοτριώθηκε.

5. Το Φ 913.3/40/4/4968/Σ 408/1.4.1991 έγγραφο του ΤΕΘΑ Τμήμα 2ο.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικώς την 6457/27.11.1975 απόφασή μας (ΦΕΚ 291/30.12.1975 τεύχος Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων προς κάλυψιν στρατιωτικών αναγκών, για ανάγκας στρατοπέδου Κυνηγοπούλου» ως προς την έκταση εμβαδού 3.000 τ.μ., από την συνολικώς απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 5.733 τ.μ., που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Κιλκίς και είναι ιδιοκτησίας Αποστόλου Αποστολίδη, γιατί εξέλιπαν οι λόγοι, δια τους οποίους απαλλοτριώθηκε.

2. Η παραπάνω έκταση να επιστραφεί με πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής στον πρώην ιδιοκτήτη της Απόστ. Αποστολίδη, ο οποίος υποχρεούται συγχρόνως να επιστρέφει στο Ταμείο Εθνικής Αμύνης (Τράπεζα Ελλάδος Αριθμός Λογαριασμού 26425/9) το ποσό των δραχμών εξακοσίων εξήντα χιλιάδων (660.000), που εισέπραξε, ως αποζημίωση, για την παραπάνω απαλλοτρίωση βάσει της 679/77 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης περί αναγνώρισεως δικαιούχων.

Η παραπάνω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α'58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α'592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α'163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
6. Την 10144/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας - Ανέζας Εμμανουήλ Ελευθερίου - Παντέλη, του Στυλιανού Κ. Σπηλιόπουλου και της Ρόζας Κ. Σπηλιόπουλου.
7. Την 17454/23.1.90 αίτηση του Στυλιανού Κ. Σπηλιόπουλου.
8. Την 324/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 42093/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.2.1969 π.δ/γμα (Α' 59), ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί των οδών Τερψιθέας και Μάμαλη του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Στυλιανός Κ. Σπηλιόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Κ,Ι,Α,Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαί-

ωμα μεταφοράς: 169,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $169,70 \times 1,4 = 237,58$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 237,58 (ήτοι 67,88 τ.μ. από ισόγειο και 169,70 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 230,54 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο ρυμοτομουμένο ακίνητο στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία τμήμα αυτού (ωφελούμενο) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 253,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 230,54 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.543,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,5617.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 21,20 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53890/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Στυλιανού Κων. Σπηλιόπουλου για το υπολοιπό και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν: 7,04 τ.μ. ($237,58 - 230,54 = 7,04$ τ.μ.).

Άρθρο 4

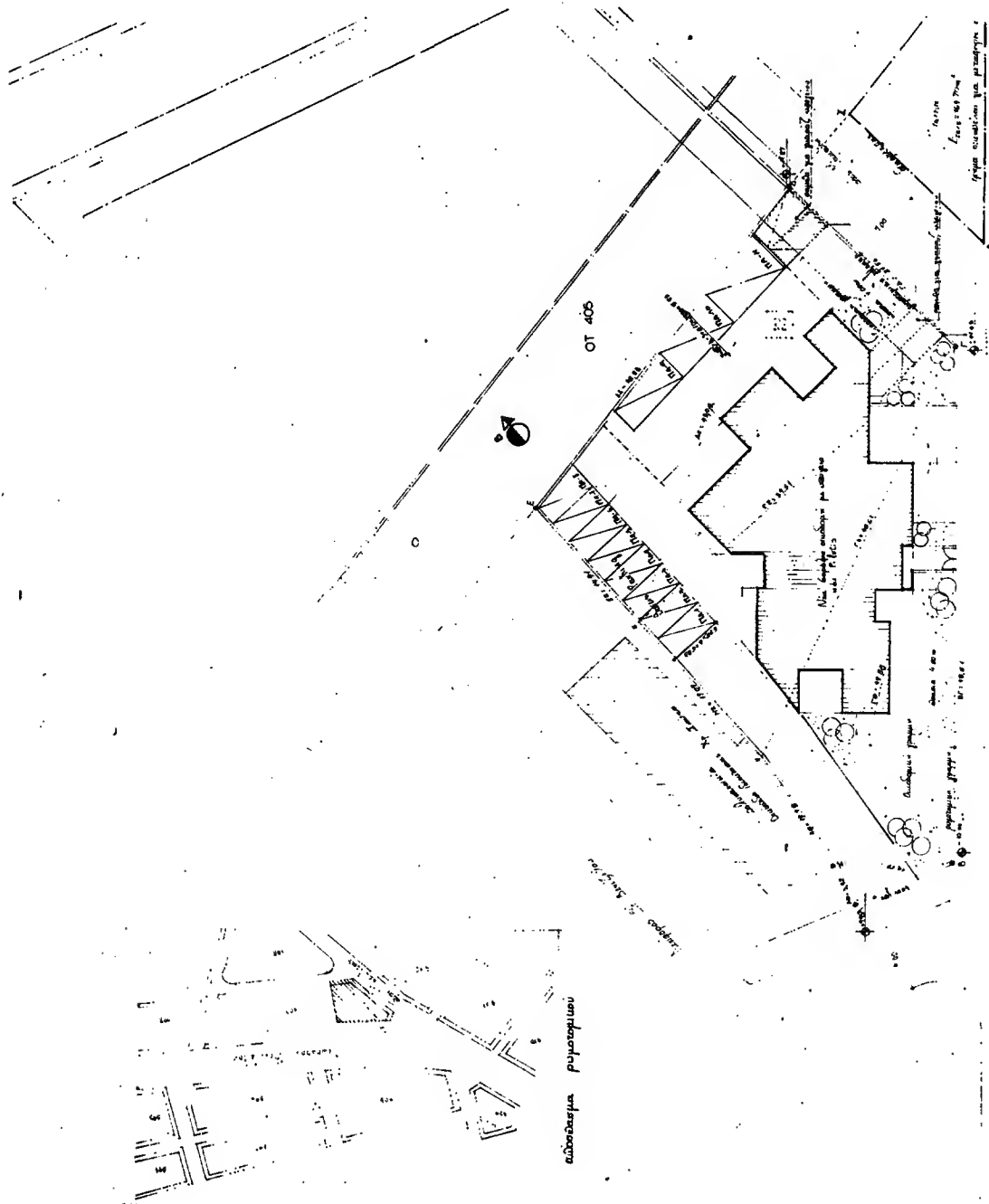
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΡΟΖΑ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

[illegible]

ΣΟΦ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΥ' 28 & ΜΑΜΛΛΗ - Π. ΦΑΛΗΡΟ

Ε. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

[illegible]

ТОПОГРАФИКО

1200

$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -\frac{1}{2} \log 2$

1950

Training

[illegible]

Das Sinnen!

23.3.03

1700 10-31
 1700 10-31

Σ = 110.00 0.60

For 73 $E = 6000^{\circ}$ $H = 45^{\circ}$

10-11-68

U.S. Dept. of Justice

Упр. 1. Задайте функцию $y = f(x)$ и найдите её производную.

100

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4199/οικ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Αγίου Αθανασίου - Σαππαίων Παλαιάς Καβάλας στην Καβάλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 230/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 18/61/25.2.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:


1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Αγίου Αθανασίου - Σαππαίων - Παλαιάς Καβάλας όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το διάγραμμα, μετά τη δημοσίευση της απόφασης να αναρτηθεί για είκοσι ημέρες στο γραφείο 328 του ΤΠ και ΠΕ.

Καβάλα, 30 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΑΠΗΝΙΩΝ γ' ΠΕ. ΑΘΑΛΑΣΣΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:1000 Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε
και συνοδεύει την με αριθμό 4199/30-4-1991 Απόφαση του Νομάρχη Κавάλας
Καβάλα 30-4-1991
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & Π.Ε. Δ.Α.  Χ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.

ΑΠΟΙΓΜΑ ΕΣΚΕΛΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ
(απεικόνιση της μελέτης αναρτημένης)



ΑΠΟΙΓΜΑ ΤΑΥΤΟΤΥΠΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α/Α	Κ	Χ	Υ	Π
1	11000	11000	11000	11000
2	11000	11000	11000	11000
3	11000	11000	11000	11000
4	11000	11000	11000	11000
5	11000	11000	11000	11000
6	11000	11000	11000	11000
7	11000	11000	11000	11000
8	11000	11000	11000	11000

ΑΠΟΙΓΜΑ ΤΑΥΤΟΤΥΠΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑ. 1000



150

